



# EINKAUFSZENTREN:

■ Aktuelle Regio Plan Studie: LEH hat rund ein Fünftel der Verkaufsfläche in Zentren

## Goldener Boden für 400 Supermärkte

- ▶ Rund 400 Lebensmittel-Outlets in den Top Zentren Österreichs
- ▶ Über 324.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche in Zentren gehören dem LEH

Mit 825 m<sup>2</sup> pro Outlet und 3.309 m<sup>2</sup> pro Zentrum zählt der Lebensmittelhandel somit klar zu den Giganten unter den Zentren-Mietern.

REGAL hat eine exklusive Auswertung der Lebensmitteleinzelhandel-Outlets inklusive Ankermieter der Top 100 Zentren (Regio Plan) in Österreich.

**S**atte 393 Lebensmittel und über 324.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche in den Top 100 Shopping Zentren in Österreich besetzt der

Lebensmitteleinzelhandel. Das ist mit über 18 Prozent rund ein Fünftel der Gesamtverkaufsfläche von Einkaufszentren.

**LEH-Outlets in den Top 100 Einkaufszentren und ihre Flächenanteile**

<b>ZENTRUM / ORT</b>	<b>Vkfl. EKZ ges. in m<sup>2</sup></b>	<b>Vkfl. Lebensmittel ges. in m<sup>2</sup></b>	<b>Anteil an Lebensmittel in %</b>	<b>ZENTRUM / ORT</b>	<b>Vkfl. EKZ ges. in m<sup>2</sup></b>	<b>Vkfl. Lebensmittel ges. in m<sup>2</sup></b>	<b>Anteil an Lebensmittel in %</b>
<b>Ringstrassen- Galerien 1010</b> Billa Corso, Neuhaus	9.796	1.215	12,4	<b>Zentrum Schwechat</b> Eurospar	6.395	2.305	36,0
<b>Stadion Center 1020</b> Merkur	26.639	3.653	13,7	<b>Kaufpark Vösendorf</b> Merkur, Penny Markt	11.858	7.003	59,1
<b>Galleria 1030</b> Spar Gourmet, Trüinkel	12.789	1.148	9,0	<b>SCS Shopping Mall Vösendorf</b> Interspar, Billa	124.504	8.779	7,1
<b>Gerngross City Center Wien</b> Merkur	22.053	2.248	10,2	<b>Merkur City Wr. Neustadt</b> Merkur	10.676	2.802	26,2
<b>La Stafa 1070</b> Billa	8.406	1.400	16,7	<b>Einkaufspark Fischapark Wiener Neustadt</b> Interspar	15.135	3.459	22,9
<b>Hanssonzentrum 1100</b> Merkur, Penny	11.698	3.976	34,0	<b>Promenade St. Pölten</b> Billa	6.125	1.072	17,5
<b>Columbus Center 1100</b> Merkur	13.328	3.275	24,6	<b>Interspar EKZ - St. Pölten</b> Interspar	11.730	4.242	36,2
<b>Huma Einkaufspark 1110</b> Interspar	43.438	11.820	27,2	<b>Traisenpark St. Pölten</b> Eurospar, Penny Markt	19.488	3.454	17,7
<b>Zentrum Simmering 1110</b> Magnet	20.207	3.733	18,5	<b>City Center Wieselburg</b> Eurospar	7.305	2.895	39,6
<b>Gasometer City 1110</b> Spar Gourmet	10.981	1.139	10,4	<b>Westside City Amstetten</b> Norma	8.575	1.500	17,5
<b>Auhofcenter 1140</b> Billa	20.122	1.733	8,6	<b>City Center Amstetten</b> Unimarkt Eigenfiliale	22.554	1.382	6,1
<b>Lugner City 1150</b> Merkur, Penny Markt	25.927	4.979	19,2	<b>Rosenarcade Tulln</b> Billa	14.927	1.173	7,9
<b>BZ Meiselmarkt</b> Öffentlicher Markt, Eurospar	12.938	6.937	53,6	<b>OBERÖSTERREICH</b>			
<b>Interspar EKZ - Ottakring 1160</b> Interspar	7.184	3.664	51,0	<b>Bühl - Center Krems/Donau</b> Eurospar	22.460	2.649	11,8
<b>Q19 1190 Wien</b> Interspar	13.000	4.130	31,8	<b>Steiner Tor Krems/Donau</b> Billa	5.901	945	16,0
<b>Millennium City 1200</b> Merkur	25.629	3.940	15,4	<b>EKZ Horn St. Bernhard Sontentor</b>	24.667	113	0,5
<b>EZS-Floridsdorfer Spitz 1210</b> Zielpunkt	8.118	1.419	17,5	<b>Infra Center Linz</b> Merkur	10.847	3.371	31,1
<b>Shopping Center Nord 1210</b> Merkur	23.035	3.910	17,0	<b>Interspar EKZ - Linz</b> Interspar	4.884	1.774	36,3
<b>Ekazent Grossfeldzentrum 1210</b> Eurospar, Billa, Penny	8.161	3.990	48,9	<b>Passage Linz</b> Eurospar	18.483	2.406	13,0
<b>Trillerpark 1210</b> Interspar	15.848	7.050	44,5	<b>Atrium City Center Linz</b> Merkur	6.172	3.000	48,6
<b>EKZ Lutz - Floridsdorf 1210</b>	29.497	158	0,5	<b>Lenaupark City Linz</b> Billa, Livit	6.087	1.742	28,6
<b>Donauzentrum 1220</b> Interspar, Spar Gourmet	51.402	9.011	17,5	<b>Haid Center Haid</b> Maximarkt	31.916	7.655	24,0
<b>Kaufpark Alt Erlaa 1230</b> Billa, Spar Gourmet	8.764	2.094	23,9	<b>Uno SC Leonding</b> Interspar, Lidl	32.182	5.382	16,7
<b>NIEDERÖSTERREICH</b>				<b>Plus City Pasching</b> Interspar	68.029	6.268	9,2
<b>Interspar EKZ - Hüttendorf Mistelbach</b> Interspar	6.103	3.441	56,4	<b>Donaupark Mauthausen</b> Thurner	9.452	249	2,6

ZENTRUM / ORT	Vkfl. EKZ ges. in m <sup>2</sup>	Vkfl. Lebensmittel ges. in m <sup>2</sup>	Anteil an Lebensmittel in %	ZENTRUM / ORT	Vkfl. EKZ ges. in m <sup>2</sup>	Vkfl. Lebensmittel ges. in m <sup>2</sup>	Anteil an Lebensmittel in %
<b>Tabor Einkaufsland Steyr</b> Tabor Lebensmittel	7.104	2.700	38,0	<b>VORARLBERG</b>			
<b>Interspar EKZ - Steyr</b> Interspar	9.026	3.595	39,8	<b>Interspar EKZ - Feldkirch</b>	9.175	3.760	41,0
<b>City Point Steyr</b> Spar Supermarkt	9.245	844	9,1	<b>Messepark EKZ Dornbirn</b> Interspar	19.491	4.840	24,8
<b>Interspar EKZ - Wels</b> Interspar	7.193	3.495	48,6	<b>BURGENLAND</b>			
<b>Shoppingcity Wels</b> Livit	24.913	838	3,4	<b>EZE - EKZ Eisenstadt</b>	10.828	2.896	26,7
<b>max.center Wels</b> Maximarkt	17.382	4.925	28,3	<b>Mc Arthur Glen Designer Outlet Parndorf</b>	30.177	217	0,7
<b>Welas Park Wels</b> Welas Lebensmittel	9.985	3.730	37,4	<b>STEIERMARK</b>			
<b>SALZBURG</b>				<b>Interspar EKZ - Unterwart</b> Interspar	5.754	3.502	60,9
<b>SEP Salzkammergut Gmunden</b> Merkur	22.011	4.630	21,0	<b>Annenpassage Graz</b> Billa	10.251	1.395	13,6
<b>SCA Shopping Center Salzburg</b> Spar Supermarkt	9.221	885	9,6	<b>Citypark Graz</b> Interspar	31.998	5.457	17,1
<b>Europark Salzburg</b> Interspar	36.199	4.410	12,2	<b>Murpark Graz</b> Interspar	24.316	3.775	15,5
<b>Kiesel-Passage Salzburg</b> Billa Corso Gourmet	6.897	886	12,8	<b>Interspar EKZ- Graz</b> Interspar	5.731	3.656	63,8
<b>Business Boulevard Salzburg</b> Eurospar	6.474	3.942	60,9	<b>Shopping Nord Graz</b> Merkur	17.070	2.800	16,4
<b>Stadtgalerie St. Johann i. Pg.</b> Eurospar	8.114	2.712	33,4	<b>Center West 8054 Graz</b> Interspar	46.299	5.319	11,5
<b>PEZZ Zell am See</b> Merkur	6.000	2.128	35,5	<b>Shoppingcity Seiersberg</b> Merkur	79.788	6.153	7,7
<b>Interspar EKZ - Saalfelden</b> Interspar	10.388	5.447	52,4	<b>WEZ Bärnbach</b> Eurospar	8.907	1.855	20,8
<b>TIROL</b>				<b>Interspar EKZ - Kapfenberg</b> Interspar	7.817	3.434	43,9
<b>Greif Center Innsbruck</b> Italienische Spezialitäten	13.411	27	0,2	<b>ECE Kapfenberg</b> Merkur	16.100	2.700	16,8
<b>Einkaufspark Sillpark Innsbruck</b> Interspar	27.382	6.060	22,1	<b>Euromarkt Kapfenberg</b> Merkur	8.460	2.700	31,9
<b>dez Innsbruck</b> Interspar, Hofer	29.537	4.838	16,4	<b>Leoben City Shopping</b> Eurospar	19.033	1.968	10,3
<b>Rathausgalerien Innsbruck</b>	9.455	179	1,9	<b>Arkade Liezen</b>	9.397	345	3,7
<b>Interspar EKZ - Schwaz</b> Interspar	7.160	5.041	70,4	<b>KÄRNTEN</b>			
<b>Cyta Völs</b> Eurospar, Hofer	18.642	4.770	25,6	<b>Interspar EKZ – Klagenfurt I</b>	6.292	4.509	71,7
<b>M4 Wörgl</b> Merkur	9.545	1.944	20,4	<b>Interspar EKZ – Klagenfurt II</b> Interspar	9.524	4.275	44,9
<b>Inntalcenter Telfs</b> Eurospar	10.451	2.873	27,5	<b>Südpark Klagenfurt</b> Merkur	17.287	2.425	14,0
<b>Shopping Center FMZ Imst</b> Norma	16.150	1.102	6,8	<b>City Arkaden Klagenfurt</b> Billa	27.378	1.530	5,6
<b>Zimbapark Burs</b> Interspar	12.206	3.769	30,9	<b>VEZ - Villacher EKZ</b> Merkur	7.900	3.028	38,3
				<b>Atrio Villach</b> Interspar	30.176	4.820	16,0
				<b>Stadtparkcenter Spittal</b> Eurospar	11.430	2.320	20,3
				<b>GESAMT</b>	<b>1.760.085</b>	<b>321.132</b>	<b>18,24</b>

Quelle: RegioPlan Consulting, Shopping Center Top 100 – Ausgabe 2008.  
Zur Spalte „Verkaufsfläche Lebensmittel gesamt“ ist jeweils der größte Supermarkt zitiert. Die angegebene Fläche beinhaltet aber zumeist noch kleinere Geschäfte mit Lebensmittelsortiment (Tchibo, Fruchtparadies, div. Bäcker etc.)